

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра
и картографии по Республике Бурятия

Борсоева ул., д. 13 Е, г. Улан-Удэ, 670000
Тел. (3012) 29-74-74, факс (3012) 21-78-31
E-mail: 03_upr@rosreestr.ru

Саморегулируемым организациям
кадастровых инженеров
(по списку)

на № _____ от _____

О необходимости продолжения работы
по абсолютному переходу кадастровых инженеров
на электронное взаимодействие с Росреестром

Уважаемые коллеги!

С целью увеличения доли социально значимых государственных услуг, предоставляемых Росреестром в электронном виде, утвержденных Ведомственной программой цифровой трансформации¹, от общего количества всех оказываемых государственных услуг, Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Бурятия (далее – Управление) проведен анализ самостоятельной подачи кадастровыми инженерами **в сентябре 2024 года** обращений об осуществлении учетно-регистрационных действий, и документов, представленных ими в форме электронных документов, электронных образов документов, а также обращений, поступивших в указанный период от граждан и юридических лиц на бумажных носителях через офисы приема-выдачи документов, которые потенциально могли быть поданы кадастровыми инженерами в электронном виде (в пределах их полномочий, предусмотренных ч. 2.1 ст. 36 Закона №221-ФЗ²).

Всего в указанном периоде поступило **2854** обращения в электронном виде от различных участников профессионального окружения, а также физических и юридических лиц по определенным видам учетно-регистрационных действий, из которых **1540 (54%)** обращений подано **87** кадастровыми инженерами по различным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

В разрезе саморегулируемых организаций кадастровых инженеров ситуация следующая.

¹ Приказ Росреестра от 29.12.2021г. №П/0642 «Об утверждении ведомственной программы цифровой трансформации Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии на 2022 финансовый год и плановый период 2023 - 2024 годов»

² Федеральный закон от 24.07.2007г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»

| №п/п | Наименование СРО | Количество обращений КИ в электронном виде (ед.) | Доля от общего количества всех обращений в электронном виде (2854 ед.) (%) | Доля от общего количества обращений в электронном виде, поданных КИ (1540 ед.) (%) |
|-------------|--|--|--|--|
| 1 | Ассоциация «ОКИС» | 953 | 33,4 | 61,9 |
| 2 | Ассоциация «ОКИ» | 77 | 2,7 | 5 |
| 3 | Ассоциация «Союз кадастровых инженеров» | 7 | 0,2 | 0,5 |
| 4 | Ассоциация «Гильдия кадастровых инженеров» | 253 | 8,9 | 16,4 |
| 5 | Ассоциация КИ «Содружество» | 49 | 1,7 | 3,2 |
| 6 | Ассоциация Союз «Кадастровые инженеры» | 193 | 6,8 | 12,5 |
| 7 | Ассоциация «Кадастровые инженеры» | 1 | 0,04 | 0,06 |
| 8 | Ассоциация «Межрегиональный союз кадастровых инженеров» | 6 | 0,2 | 0,4 |
| 9 | Ассоциация «Объединение профессионалов кадастровой деятельности» | 1 | 0,04 | 0,06 |
| Итог | | 1540 | 54% | - |

Касаемо обращений на бумажном носителе ситуация следующая.

Всего по определенным видам учетно-регистрационных действий в анализируемом периоде поступило **448** обращений на бумажном носителе от физических и юридических лиц, что составляет **25%** от общего количества обращений (электронных и бумажных), представленных по таким видам, из которых **231** обращение потенциально могло быть самостоятельно подано **55** кадастровыми инженерами в электронном виде, подготовившими в них документы, что составляет **51,7%** от общего количества бумажных обращений.



В разрезе саморегулируемых организаций кадастровых инженеров ситуация следующая.

| №п/п | Наименование СРО | Количество бумажных обращений с документами КИ, которые могли быть поданы КИ самостоятельно в электронном виде (ед.) | Доля бумажных обращений с документами КИ, которые могли быть ими поданы в электронном виде относительно всех обращений в бумажном виде (448 ед.) (%) | Доля бумажных обращений с документами КИ, которые могли быть поданы КИ в электронном виде в разрезе общего количества обращений в бумажном виде, которые могли быть поданы КИ в электронном виде (231 ед.) (%) |
|------|--|--|--|--|
| 1 | Ассоциация «ОКИС» | 99 | 22,1 | 42,9 |
| 2 | Ассоциация «ОКИ» | 41 | 9,2 | 17,7 |
| 3 | Ассоциация «Союз кадастровых инженеров» | 4 | 0,9 | 1,7 |
| 4 | Ассоциация «Гильдия кадастровых инженеров» | 37 | 8,3 | 16 |
| 5 | Ассоциация КИ «Содружество» | 38 | 8,5 | 16,5 |
| 6 | Ассоциация Союз «Кадастровые инженеры» | 3 | 0,7 | 1,3 |
| 7 | Ассоциация «Кадастровые инженеры» | 2 | 0,4 | 0,9 |



| | | | | |
|--------------|---|------------|--------------|---|
| 8 | Ассоциация «Межрегиональный союз кадастровых инженеров» | 7 | 1,6 | 3 |
| Итого | | 231 | 51,7% | - |

Сравнительная таблица в разрезе саморегулируемых организаций кадастровых инженеров по электронной и бумажной подаче документов.

| №п/п | Наименование СРО | Количество обращений КИ в электронном виде (ед.) | Количество бумажных обращений с документами КИ, которые могли быть поданы КИ самостоятельно в электронном виде (ед.) | Разница между электронной и бумажной подачей обращений (ед.) |
|------|--|--|--|--|
| 1 | Ассоциация «ОКИС» | 953 | 99 | +854 |
| 2 | Ассоциация «ОКИ» | 77 | 41 | +36 |
| 3 | Ассоциация «Союз кадастровых инженеров» | 7 | 4 | +3 |
| 4 | Ассоциация «Гильдия кадастровых инженеров» | 253 | 37 | +216 |
| 5 | Ассоциация КИ «Содружество» | 49 | 38 | +11 |
| 6 | Ассоциация Союз «Кадастровые инженеры» | 193 | 3 | +190 |
| 7 | Ассоциация «Кадастровые инженеры» | 1 | 2 | -1 |
| 8 | Ассоциация «Межрегиональный | 6 | 7 | -1 |



| | | | | |
|--------------|--|-------------|------------|--------------|
| | союз кадастровых инженеров» | | | |
| 9 | Ассоциация «Объединение профессионалов кадастровой деятельности» | 1 | - | 100% |
| Итого | | 1540 | 231 | +1309 |

Улучшили свои позиции в рейтинге в сравнении с прошлым периодом – Ассоциации СРО «ОКИС», «ОКИ», Союз «Кадастровые инженеры», «Гильдия кадастровых инженеров», «Содружество», «Межрегиональный союз кадастровых инженеров». На том же уровне осталась СРО Ассоциация «Союз кадастровых инженеров».

Следует учесть, что улучшение позиций, в основном, произошло вследствие подачи кадастровыми инженерами (в качестве представителей органов местного самоуправления) заявлений с целью внесения в Единый государственный реестр недвижимости результатов комплексных кадастровых работ.

В разрезе кадастровых инженеров ситуация следующая.

По результатам проведенного анализа Управлением условно составлен *рейтинг и антирейтинг* кадастровых инженеров, которые осуществляют подачу обращений и документов в электронном виде, а также которые пренебрегают имеющимся у них правом.

Рейтинг кадастровых инженеров в разрезе СРО, которые подавали обращения исключительно в электронном виде, либо с минимальным количеством бумажной подачи (55 человек (в августе - 46)):

1. Лесникова Е.А. (СРО Ассоциация «ОКИ»).
2. Суворов В.А. (СРО Ассоциация «Союз кадастровых инженеров»).
3. Ермошкина М.М., Хамаганова Е.С., Пешняева А.С., Тарненко А.М. (СРО Ассоциация «Гильдия кадастровых инженеров»).
4. Скосырская М.С., Сангадиев С.Ш., Хаминдаева Э.В., Ринчинова Н.И., Мирсанова К.С., Очирова М.Б., Бардаханова А.Д.-о., Шемякина И.С., Коломейцева Т.В., Тогмидон В.В., Воробьева О.А., Еланова Р.Ц., Стефашина О.Н., Хайтбаева А.Т., Пахонова О.Б., Эрдынеева Ц.Б., Шалдушкеева Л.С., Зайцева И.С., Нуждин Е.А., Раднаев А.Б., Дарханова М.С., Сафаргалеева Н.Н., Черников В.Н., Гречихина Ж.С., Кузнецова О.Д., Янмилин Н.Л., Иванова М.Н., Сулова Н.Н., Цыденжапова Э.В., Жамбалдагбаева Т.Ц., Вокина Е.Г., Ланцов И.В., Бальхеева М.Л., Рычкова Г.В., Спиридонов С.М., Терешев Н.С., Вторушина О.Л., Киреева И.А., Пунсыкдашиева А.О., Филиппов И.О. (СРО Ассоциация «ОКИС»).
5. Гармаева Т.Л., Костюкович К.А., Верещагина Н.В. (СРО Ассоциация «Содружество»).



6. Корнева О.Ю., Суранов А.Н., Гармаева В.Б., Балдакова Н.В. (СРО Ассоциация Союз «Кадастровые инженеры»).
7. Барышева Е.А. (СРО Ассоциация «Межрегиональный союз кадастровых инженеров»).
8. Небытова В.Л. (СРО Ассоциация «Объединение профессионалов кадастровой деятельности»).

Антирейтинг кадастровых инженеров в разрезе СРО, подготовивших документы, поступившие с обращениями на бумажном носителе (при наличии оснований для самостоятельной подачи в электронном виде) (16 человек (в августе - 21):

1. Гармаева А.Э., Полянский Е.М., Буханаева Л.В. (СРО Ассоциация «ОКИ») – 38 ед. (4 обращения в электронном виде).
2. Рылова В.В. (СРО Ассоциация «Межрегиональный союз кадастровых инженеров») – 5 ед., (0 обращений в электронном виде).
3. Червинская Н.В. (СРО Ассоциация «Гильдия кадастровых инженеров») – 21 ед. (1 обращение в электронном виде).
4. Бадмаев Б.В., Жамсаранов А.Б., Толстопятов Р.В., Радзиевский К.И., Шувалов А.В. (СРО Ассоциация «ОКИС») – 13 ед. (0 обращения в электронном виде).
5. Мисюль Д.С., Сергеева С.И., Собинов А.В. (СРО Ассоциация КИ «Содружество») – 12 ед. (0 обращение в электронном виде).
6. Шалыгин Н.В. (СРО Ассоциация «Кадастровые инженеры») – 1 ед. (0 обращение в электронном виде).
7. Зайцева А.П. (СРО Ассоциация «Союз кадастровых инженеров») – 4 ед. (1 обращение в электронном виде).
8. Суранов В.Н. (СРО Ассоциация Союз «Кадастровые инженеры») – 1 ед. (0 обращений в электронном виде).

Кроме того, в отчетном периоде зафиксировано **12** кадастровых инженеров с 0 показателем электронной подачи обращений. При этом **37** обращений на бумажном носителе поступило с приложением документов, подготовленных данными кадастровыми инженерами, при наличии у них возможности самостоятельной подачи.

Исходя из проведенного анализа следует, что доля обращений, самостоятельно подаваемых кадастровыми инженерами в электронном виде в рамках предусмотренных полномочий – растет.

В этой связи, благодарим вас и кадастровых инженеров, полностью перешедших на электронное взаимодействие с органом регистрации прав, за плодотворное сотрудничество и достигнутые результаты!

Вместе с тем, обращаем ваше внимание на абсолютное отсутствие положительной динамики у некоторых кадастровых инженеров (отрицательные показатели являются системными!):

1. Гармаева А.Э., Полянский Е.М., Буханаева Л.В. (СРО Ассоциация «ОКИ»).
2. Червинская Н.В. (СРО Ассоциация «Гильдия кадастровых инженеров»).



3. Толстопятов Р.В. (СРО Ассоциация «ОКИС»).

4. Мисюль Д.С. (СРО Ассоциация КИ «Содружество»).

Убедительно просим вас провести персональную работу с вышеперечисленными кадастровыми инженерами, направленную на их побуждение к переходу на электронное взаимодействие с органом регистрации прав.

О проведенной работе и причинах, препятствующих самостоятельному направлению указанными кадастровыми инженерами документов в электронном виде просим уведомить Управление.

Дополнительно сообщаем вам о том, что 26.09.2024г. в рамках проведения очередного заседания Общественного совета при Управлении рассматривался вопрос: «О реализации кадастровыми инженерами полномочий по предоставлению документов в электронном виде при получении услуг Росреестра в I полугодии 2024 года».

По результатам рассмотрения указанного вопроса Общественным советом Управления приняты следующие решения.

С целью реализации мероприятий, направленных на повышение общей доли электронных услуг Росреестра, рекомендовать кадастровым инженерам, осуществляющим свою профессиональную деятельность на территории Республики Бурятия:

1. Обеспечить абсолютный переход на самостоятельную подачу обращений об осуществлении учетно-регистрационных действий в электронном виде в орган регистрации прав (в пределах предусмотренных полномочий);

2. Рассмотреть возможность безвозмездной подачи обращений.

3. Проводить исчерпывающую разъяснительную работу с заказчиками кадастровых работ по вопросу самостоятельной подачи кадастровыми инженерами документов в электронном виде.

Просим вас довести указанное решение до кадастровых инженеров, являющихся членами ваших саморегулируемых организаций и провести с ними соответствующую работу.

Благодарим за сотрудничество!

Приложение: файл «приложение по КИ сентябрь 2024».xls, 358 kb

Заместитель руководителя

О.В. Нефёдова

